



SAKİN VE
KONFORLU
YAŞAM!



Gaziantep Yamaçtepe – Cebeler kavşağında konumlanan proje, 30 Adet 4,5+1 ve 4 adet 3+1 bahçe katı (A-B Blok Zemin Katları) daire seçenekleriyle ferah bir yaşam sunuyor. AVM'lere, üniversiteye ve çevre yoluna yakın konumuyla şehirle konforu bir araya getiriyor.

Yamaçtepe'de yaşam başlıyor...



Yonca'ada da
hayat var...



Ferah ve estetik yaşam

Üç blokta toplam 34 daireden oluşan bu özel butik proje, konfor ve estetiği bir araya getiriyor. A ve B blokta sadece bahçe katlarında yer alan 3+1 daireler, ebeveyn ve çocuk banyoları, akıllı ev altyapısı, çelik çatı, ferforje korkuluklar ve geniş yeşil alanlarıyla öne çıkıyor. Her ayrıntısı özenle tasarlanan proje, ferahlığı, zarafeti ve modern yaşamı kusursuz biçimde buluşturuyor.



Yonca'ada da konfor

Yatay mimarisi, geniş yaşam alanları ve her odasında yer alan özel banyolarıyla konforu yeniden tanımlıyor. Akıllı altyapı sistemiyle modern yaşamın tüm ayrıcalıklarını sunarken, yerden ısıtma, VRF klima, elektrikli araç şarj istasyonu ve geniş yeşil alanlarıyla teknolojiyi, doğayı ve huzuru tek çatı altında bir araya getiriyor. Her detayıyla konforlu, estetik ve sürdürülebilir bir yaşam sunan özel bir proje.



**Her haliyle güzel,
her haliyle modern**

Bir yařamdan daha fazlası

Sadece bir konut projesi değil; doğayla bütünüşen, konforu ve sosyal yaşamı bir arada sunan özel bir konsepttir. 3000 m² kapalı otoparkı, araç trafiğine kapalı yeşil bahçeleri, yürüyüş parkurları, oyun alanları, maç ve okey kafeteryası, görevli dairesi ve çocuk kreşiyle her detayı düşünölmüşür. Orman manzaralı ve önü 2 kilometre boyunca tamamen açık konumuyla ferahlığı hissettirirken, Yamaçtepe'nin seçkin noktasındaki konumuyla şehir merkezine kolay ulaşım sağlar. YONCA'ADA, yaşamdan çok daha fazlasını sunar.

 **Beyhan
Yapı**

 **YONCA'ADA**

Geniş metrekareleri, ferah geçişleri ve sıcak tonlarıyla tasarlanan salon, hem dinlenme hem de sevdiklerinizle keyifli vakitler geçirmek için ideal bir alan sunar. Doğal ışığın aydınlattığı bu alan, zarif detayları ve estetik dokunuşlarıyla konforu ön plana çıkarır. Her köşesinde özenle tasarlanmış detaylar, yaşam alanına zarafet, sıcaklık ve samimiyet kazandırır.





Evin kalbi olan mutfak, ferah atmosferi ve işlevsel tasarımıyla hem estetik hem de kullanışlı bir alan sunar. Geniş tezgâh alanı, modern depolama çözümleri ve ergonomik yerleşimiyle yemek yapmayı keyifli bir deneyime dönüştürür. Doğal ışığın içeri süzüldüğü bu alan, zarif detayları ve kaliteli malzemeleriyle her öğünü özel kılar. Her ayrıntı, lezzet dolu anlar için titizlikle düşünülmüştür.



Rahatlığın ön planda olduğu yatak odası, dingin atmosferi ve zarif detaylarıyla huzurlu bir yaşam alanı sunar. Geniş metrekareleri, yumuşak dokuları ve doğal renk geçişleriyle sakinliği hissettirir. Gün ışığının zarifçe süzüldüğü bu alan, konfor ve estetiği bir araya getirir. Her sabah tazelenmiş bir enerjiyle güne başlamanızı sağlayan özel bir konfor alanıdır.





Zarif detaylarla tasarlanan misafir odası, konuklarınızı sıcak ve konforlu bir atmosferde ağırlamanız için özenle planlandı. Ferah alan düzeni, yumuşak renk geçişleri ve sade çizgileriyle huzurlu bir ambiyans sunar. Şıklık ve rahatlığın dengelendiği bu alan, misafirlerinize evinizin samimiyetini yaşatırken, estetik bir zarafetin de yansıması olur. Her ayrıntı, konukseverliğinize değer katar.







Ormana komşu bir yaşam...

Ormanın dibinde, önü açık ferah
bir yaşam sizleri bekliyor.

Kat Planlari

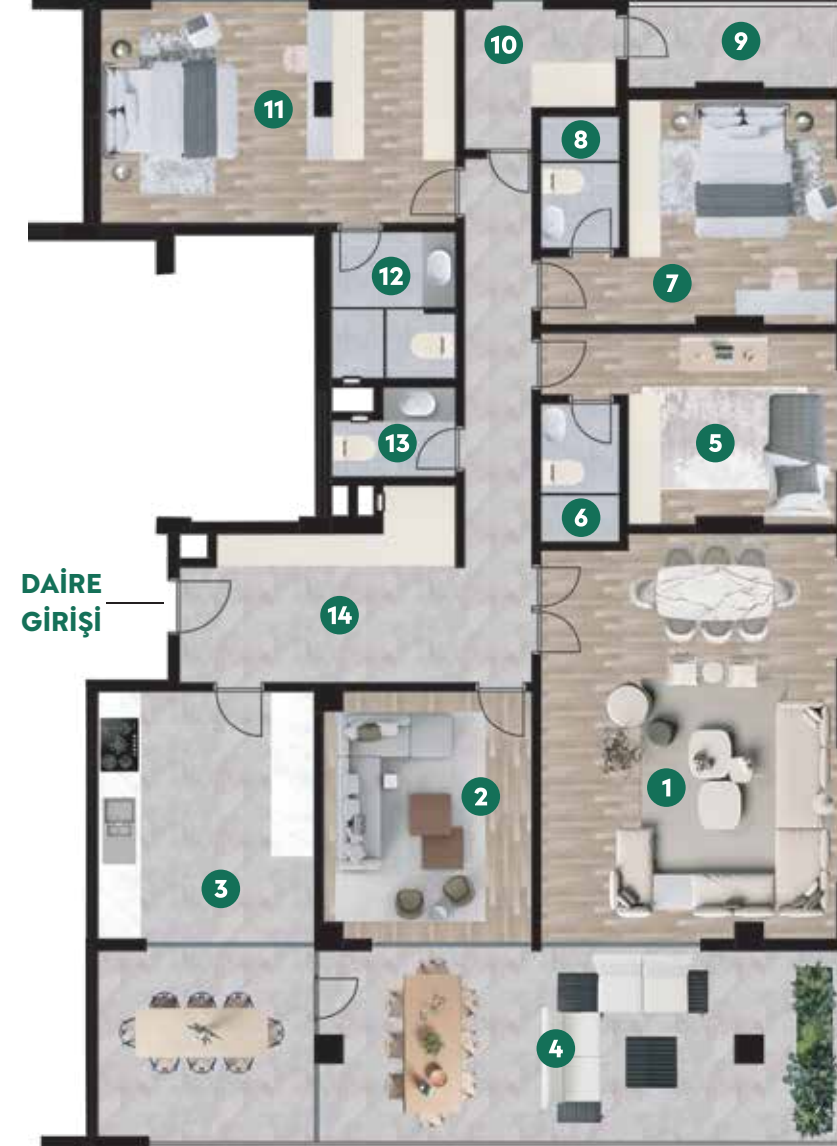
4,5+1 | 3+1 Daire Planlari



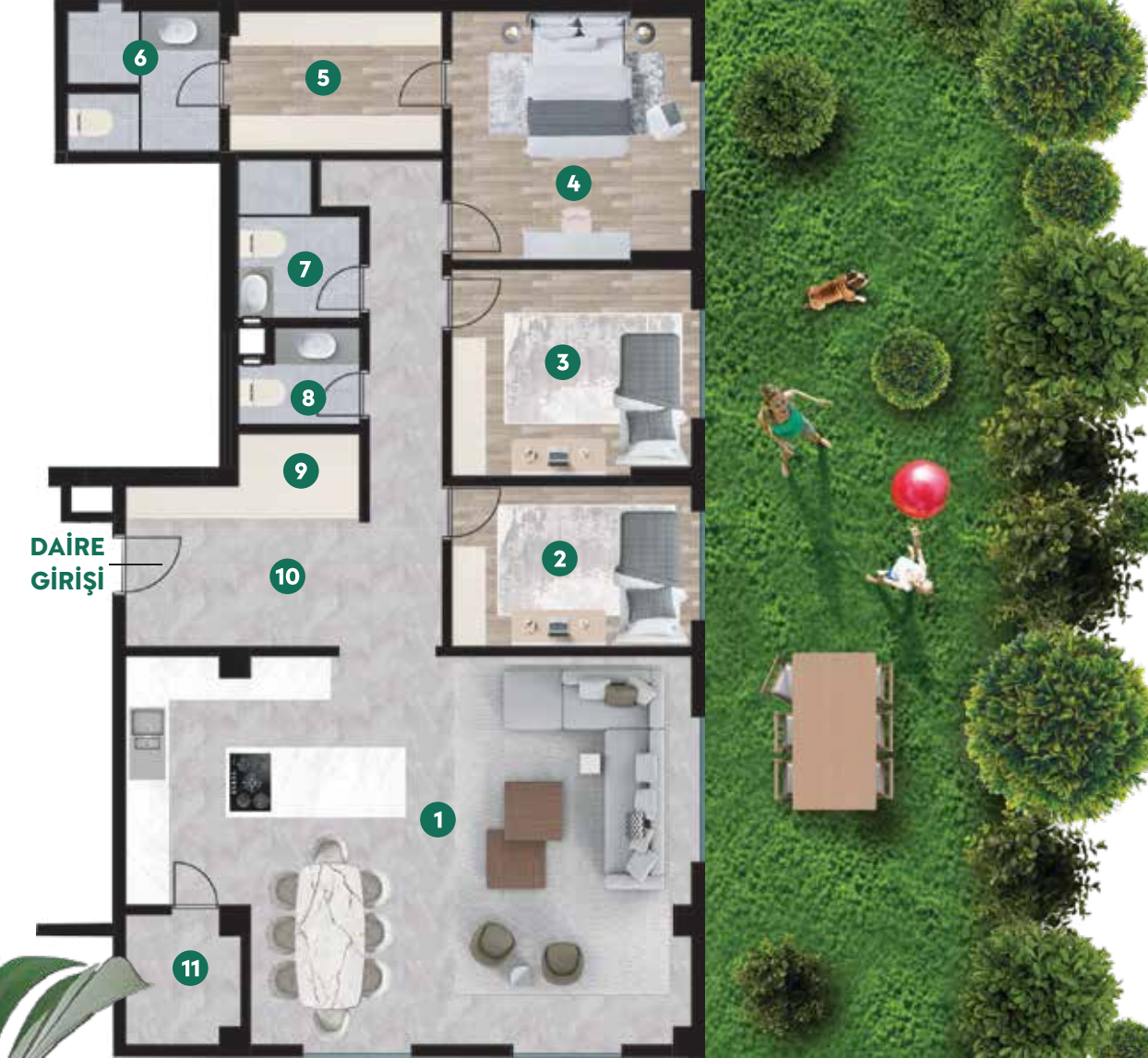
4,5+1 GENEL PLAN

1- Salon	41m ²
2- Oturma Odası	20m ²
3- Mutfak	30m ²
4- Yeşil Balkon	33m ²
5- Çocuk Odası-1	14m ²
6- Banyo	4m ²
7- Çocuk Odası-2	17m ²
8- Banyo	4m ²
9- Balkon	7m ²
10- Çamaşır Balkon	6m ²
11- E. Yatak Odası	24m ²
12- E.Banyo	6m ²
13- LV/WC	3m ²
14- Antre+Hol	26m ²

235M² NET **273M²** BRÜT



 Akıllı Daire	 VRF Klima Sistemi	 Yerden Isıtma	 GES	 Araç Şarj İstasyonu
 Kapalı Otopark	 Oyun Alanı	 Yeşil Alanlar	 Maç ve Okey Kafeteryası	 Çocuk Kreşi (C blok zemin katı)



A-B BLOK ZEMİN KAT

1- Yaşam Alanı	58m ²
2- Çocuk Odası-1	12m ²
3- Çocuk Odası-2	15m ²
4- E. Yatak Odası	17m ²
5- Giyinme Odası	10m ²
6- E. Banyo	8m ²
7- Banyo	5m ²
8- LV/WC	4m ²
9- Vestiyer O.	3m ²
10- Antre+Hol	23m ²
11- Kiler	5m ²

160M² NET **176M²** BRÜT



Lokasyon



YONCA'ADA

mesafeler

Şehir Merkezi	10 KM
Primemal AVM	3 KM
Şehir Hastanesi	15 KM
Gaziantep Üniversitesi	4 KM
Gaziantep Havalimanı	30 KM
Çocuk Hastanesi	4 KM
Iconova	3 KM



KAREKODU
OKUTARAK PROJEMİZE
ULAŞABİLİRSİNİZ!

Yamaçtepe

cebeler kavşağı

Kentin içinde kalabalığın dışında...



Katalogda ve örnek dairelerde bulunan görsel ve materyaller bilgi amaçlıdır. Beyhan Yapı proje uygulama sırasında teknik ve görsel açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

 **Beyhan
Yapı**



ADRES: SARIGÜLLÜK MH. GÜCEYLİOĞLU SK.
NO:19/A ŞEHİTKAMİL/GAZİANTEP

TEL: 0342 338 19 70
WEB: www.beyhanyapi.com