



LUSCINIA



HAYALİN ÖTESİNDE!



LUSCINIA

Konforun ve zarafetin buluştuğu benzersiz bir yaşam deneyimi sunar. Her detayı özenle tasarlanan bu proje, hayallerin ötesine geçen ayrıcalıklarıyla dolu bir gelecek vaat eder.

DOĞADA BİR YAŞAM

Yamaçtepe'nin kalbinde, Gerciğin Ormanı'nın huzurlu dokusunda yükselen LUSCINIA; konforu, mahremiyeti ve doğayı aynı noktada buluşturan eşsiz bir yaşam projesidir.

5,5+1 400 m²
Konsept Villalar

DERİN BİR NEFES ALIN!

ZARAFETİN YENİ ADRESİ

Modern mimarisi, geniş yaşam alanları ve doğayla bütünleşen özel konumuyla lüks yaşamı yeniden tanımlıyor. *Burada her detay, size zarafet ve prestiji bir arada sunmak için tasarlandı.*

HERŞEY DÜŞLEDİĞİNİZ GİBİ

Doğanın huzuru, modern mimari
ve ayrıcalıklı detaylar...
*LUSCINIA, düşlediğiniz yaşamın
tam karşılığı.*

HER DETAYDA KUSURSUZLUK

Doğayla bütünleşen konumu ve
ince düşünülmüş tasarımıyla yeni
yaşamınıza ayrıcalıklı bir dokunuş
getiriyor.

HİKAYENİZ ŞİMDİ BAŞLIYOR!



LUSCINIA

SEÇKİN BİR HAYAT BAŞLIYOR

LUSCINIA, konumu, mimarisi ve sunduğu imkânlarla hayallerinizi gerçeğe dönüştüren *özel bir yaşam projesidir.*



SIRADANLIĞIN ÖTESİNDE BİR YAŞAM!

Zarif dokunuşlarla tasarlanan salon, sıcak atmosferiyle aile buluşmalarını ve keyifli anlarınızı unutulmaz hale getiriyor.

LEZZETLİ ANLARIN VAZGEÇİLMEZİ

Ailenizle paylaştığınız sofralar ve dostlarınızla geçirdiğiniz keyifli buluşmalar, bu özel mutfağın sıcak atmosferinde **unutulmaz anılara dönüşüyor.**



HUZURUN EN MUTLU HALİ

Yatak odası, dingin atmosferi ve ferah tasarımıyla günün yorgunluğunu geride bırakıp huzurla dinlenebileceğiniz bir yaşam alanı sunuyor.

TABIATIN İÇİNDE HUZURLU BİR HAYAT

Yeşil doğası, geniş bahçeleri ve ferah yaşam alanlarıyla size dinginlik, konfor ve ayrıcalığı bir arada sunan özel bir dünya yaratıyor.



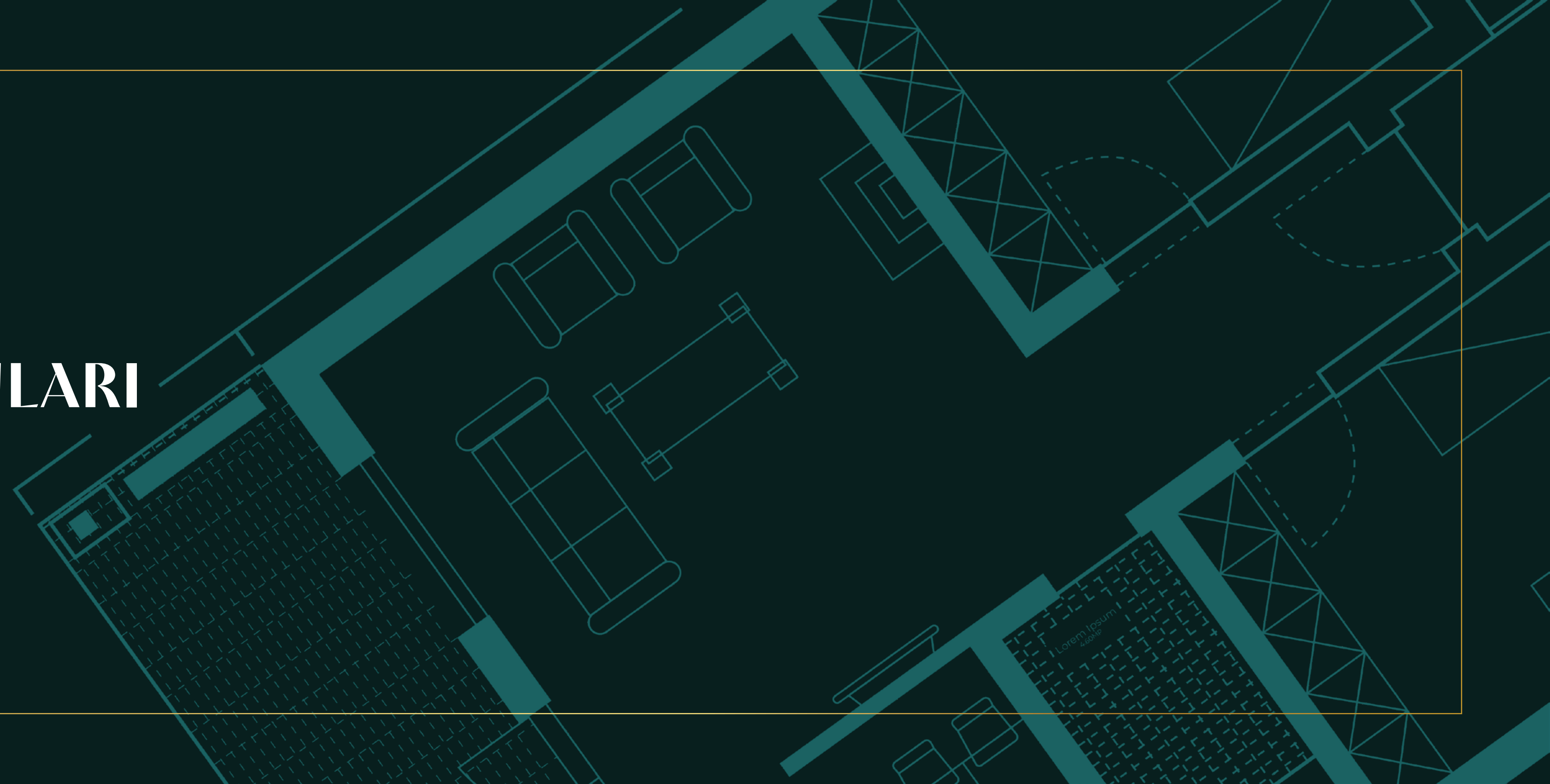
YAŞAMIN EN GÜZEL MANZARASI

Güneşin doğuşundan gün batımına
kadar, her an göz alıcı manzaralarla
çevrili bir yaşam... **LUSCINIA**,
hayallerinizi gerçeğe dönüştürüyor.





KAT PLANLARI



ZEMİN KAT

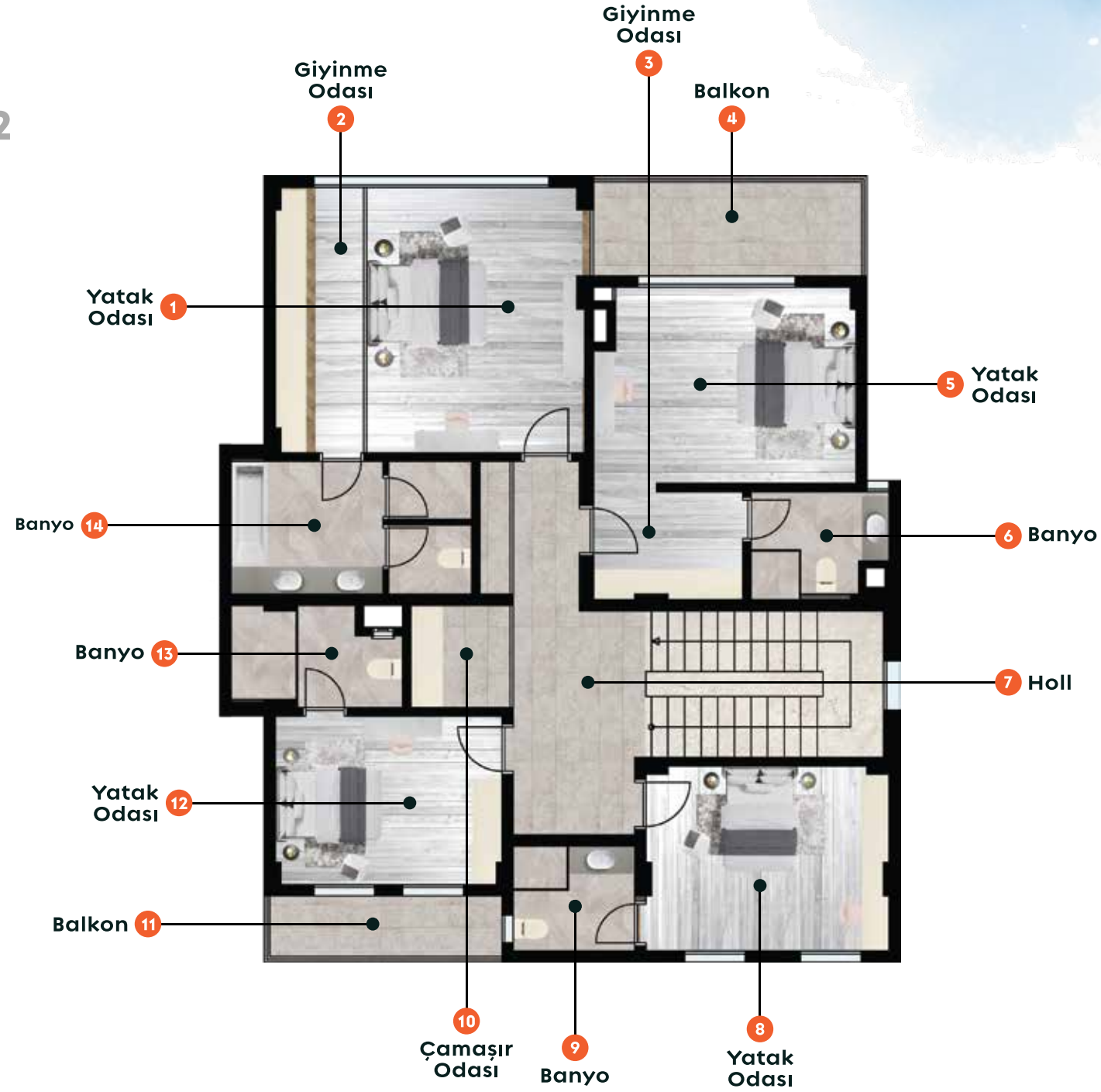
5.5+1 400 m²



1- Ayrılabilir Salon + Mutfak	75 m ²
2- LV/WC	4 m ²
3- Vestiyer Odası	6 m ²
4- Antre	12 m ²
5- Yatak Odası	13 m ²
6- Gizli Vestiyer Odası Opsiyonel Asansör Yeri	4 m ²
7- Banyo	4 m ²
8- Teras	15 m ²
9- Havuz	30 m ²

1.KAT

5.5+1 400 m²



- 1- Yatak Odası _____ **22 m²**
- 2- Giyinme Odası _____ **8 m²**
- 3- Giyinme Odası _____ **7 m²**
- 4- Balkon _____ **9 m²**
- 5- Yatak Odası _____ **17 m²**
- 6- Banyo _____ **4 m²**
- 7- Holl _____ **15 m²**
- 8- Yatak Odası _____ **15 m²**
- 9- Banyo _____ **4 m²**
- 10- Çamaşır Odası _____ **4 m²**
- 11- Balkon _____ **6 m²**
- 12- Yatak Odası _____ **13 m²**
- 13- Banyo _____ **6 m²**
- 14- Banyo _____ **11 m²**

LOKASYON



Şehir Merkezi	10 DK
Primemal AVM	7 DK
Şehir Hastanesi	15 DK
Gaziantep Üniversitesi	9 DK
Gaziantep Havalimanı	20 DK
Çocuk Hastanesi	5 DK
Iconova	5 DK



KAREKODU
OKUTARAK PROJEMİZE
ULAŞABİLİRSİNİZ!

mesafeler

Doğanın
içinde
**ayrıcalıklı
konumda...**



Katalogda ve örnek dairelerde bulunan görsel ve materyaller bilgi amaçlıdır.
Beyhan Yapı proje uygulama sırasında teknik ve görsel açıdan gerekli gördüğü
değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.





ADRES: SARIGÜLLÜK MH. GÜCEYLİOĞLU SK.
NO:19/A ŞEHİTKAMİL/GAZİANTEP

TEL: 0342 338 19 70
WEB: www.beyhanyapi.com